

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, №. 75

г. Пермь

«30» апреля 2017 г.

Форма проведения очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, Комсомольский проспект д. № 75

Дата проведения очного обсуждения: «10» апреля 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: Комсомольский проспект, №. 75

Время начала очного обсуждения: 18 час. 40 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «30» апреля 2017г. 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Комсомольский проспект, №. 75, кв.39.

Инициатор общего собрания ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532

Председатель собрания: [Имя Фамилия Имя Отчество], собственник кв. № [номер]

Секретарь собрания: [Имя Фамилия Имя Отчество], собственник кв. № [номер]

Общая жилая площадь дома: 4199,7 м².

Общая площадь, находящаяся в собственности граждан: 3016,8 м².

Общая площадь, находящаяся в муниципальной собственности: 0,00 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2813,7 м², что составляет 93,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов).
2. Отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по Комсомольскому проспекту, 75 г. Пермь – управление управляющей организацией.
4. Расторжение Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принять условия и заключить Договор управления МКД № 75 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» мая 2017 г.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления дома № 75 по ул. Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу:

Слушали: [Имя Фамилия Имя Отчество], собственника квартиры № [номер].

Предложено: Кандидатуры председателя собрания (с правом подсчета голосов) собственника помещения № [номер] [Имя Фамилия Имя Отчество] и секретаря собрания [Имя Фамилия Имя Отчество], собственника помещения № [номер].

Количество голосов:

ЗА 97,27 %	ПРОТИВ 2,73 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%
2736,88	76,82	0,00

Решение: Выбрать председателем собрания (с правом подсчета голосов) [имя], собственника кв. № [номер] и секретарем собрания [имя], собственника кв. № [номер].

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя УК «Моторостроитель» Токаева Александра Валерьевича.

Предложено: принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

Количество голосов:

ЗА 93,85%	ПРОТИВ 4,39%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,76
2640,66 м ²	123,52 м ²	49,52 м ²

Решение: принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. № [номер].

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №75 по Комсомольскому проспекту, г. Пермь - управляющая организация.

Количество голосов:

ЗА 93,02%	ПРОТИВ 6,98%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00
2617,30 м ²	196,40 м ²	0,00 м ²

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом № 75 по Комсомольскому проспекту, г. Пермь - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. № [номер].

Предложено: расторгнуть Договор управления № 113 от «01» апреля 2008 г. с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА 95,61 %	ПРОТИВ 4,39 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %
2690,18 м ²	123,52 м ²	0,00 м ²

Решение: расторгнуть Договор управления № 113 от «01» апреля 2008 г. с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. № [номер].

Предложено: Утвердить проект Договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принять условия и заключить Договор управления МКД № 75 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» мая 2017 г.

Количество голосов:

ЗА 93,02 %	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2617,30 м ²	196,40 м ²	0,00 м ²

Решение: Утвердить проект Договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принять условия и заключить Договор управления МКД № 75 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01»

мая 2017 г.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя собрания _____, собственника кв. №39

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом _____ Барковича, собственника кв. № _____ от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления дома № 75 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА 95,61%	ПРОТИВ 4,39%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00
2690,18 м ²	123,52 м ²	0,00

Решение: Выбрать уполномоченным лицом _____, собственника кв. № _____ от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления дома № 75 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» мая 2017 года.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания _____ Барковича, собственника кв. № _____

Предложено: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 113 от «01» апреля 2008 г. с 01.05.2017г. путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов:

ЗА 97,27 %	ПРОТИВ 2,73%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %
2736,89 м ²	76,81 м ²	0,00 м ²

Решение: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 113 от «01» апреля 2008 г. с 01.05.2017г. путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома..

8. По восьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания _____, собственника кв. № _____

Предложено: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания помещение Управляющей компании.

Количество голосов:

ЗА 94,68%	ПРОТИВ 5,32%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%
2664,01 м ²	149,69 м ²	0,00 м ²

Решение: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания помещение Управляющей компании.

Секретарь _____ / И.И. _____

Председатель _____ / И.И. _____