

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, № 84

г. Пермь

«22» апреля 2017 г.

Форма проведения очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. № 84.

Дата проведения очного обсуждения: «10» апреля 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: у подъезда № 2 дома № 84 по Комсомольскому пр-ту, г.Перми.

Время начала очного обсуждения: 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» апреля 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: кв. № 67.

Инициатор общего собрания: Галицкий Александр Иванович, собственник квартиры № 107 документ о праве собственности № 59:01:44 10739:819 от 06.04.2000 г.

Председатель собрания: Галицкий Александр Иванович, собственник кв. № 67.

Секретарь собрания: Галицкий Николай Александрович, собственник кв. № 67.

Общая площадь дома: 5509,4 м².

Общая площадь, находящаяся в собственности граждан: 4126,98 м².

Общая площадь, находящаяся в муниципальной собственности: 1408,4 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3997,33 м², что составляет 72,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя (с правом подсчета голосов) и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 84 по Комсомольскому проспекту, г.Пермь - управляющая организация.
4. Расторжение Договора управления с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417. Выбор уполномоченного лица от имени всех собственников помещений дома на расторжение договора управления дома № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417.
5. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, принятие условий и заключение Договора управления МКД № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «15» мая 2017 года.
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления дома № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
8. Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417 о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления от имени собственников помещений и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.
9. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу:

Слушали: кандидатуры председателя собрания, собственника квартиры № 67.

Предложено: Кандидатуры председателя собрания (с правом подсчета голосов) и секретаря собрания соответственно: Александр Александрович Николаев, собственник помещения № 67, Александр Александрович Николаев, собственник квартиры № 67.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2404,17	64,76	1528,40
(%)	60,14	1,62	38,24

Решение: Выбрать председателем собрания и секретарем собрания (с правом подсчета голосов), соответственно: Александр Александрович Николаев, собственник помещения № 67, Александр Александрович Николаев, собственник квартиры № 67 – **принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя ООО «УК «Моторостроитель» Токаева Александра Валерьевича

Предложено: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2374,27	64,76	1558,30
(%)	59,40	1,62	38,98

Решение: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год – **принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания Александра Валерьевича Токаева

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 84 по Комсомольскому проспекту, г. Пермь – управление управляющей организацией.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2527,23	61,7	1408,40
(%)	63,22	1,54	35,23

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 84 по Комсомольскому проспекту, г. Пермь - управление управляющей организацией – **принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания Александра Валерьевича Токаева

Предложено: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417 с «30» апреля 2017 года. Делегировать полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417, собственнику помещения № 67, полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления дома № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2404,17	1593,16	0,00
(%)	60,14	39,86	0,00

Решение: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417. Делегировать полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 67, собственнику помещения № 67, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома на расторжение договора управления дома № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417 – **принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания Александра Валерьевича Токаева

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2404,17	1593,16	0,00
(%)	60,14	39,86	0,00

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – **принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя собрания

Предложено: Утвердить проект договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, принять условия и заключить Договор управления МКД № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «15» мая 2017 года.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2374,27	1593,16	29,90
(%)	59,40	39,86	0,75

Решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, принятие условий и заключение Договора управления МКД № 84 по Комсомольскому проспекту с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «15» мая 2017 года – **принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания

Предложено: Делегировать полномочия, собственнику помещения № 52, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 84 по Комсомольскому проспекту г. Перми договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2404,17	1593,16	0,00
(%)	60,14	39,86	0,00

Решение: Делегировать полномочия, собственнику помещения № 52 полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 84 по Комсомольскому проспекту договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – **принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания

Предложено: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417 о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления от имени собственников помещений и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2404,17	1593,16	0,00
(%)	60,14	39,86	0,00

Решение: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Галеон» ИНН 5906104417 о расторжении договора управления путем направления письменного уведомления от имени собственников помещений и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома – **принято большинством голосов.**

9. По девятому вопросу:

Слушали: председателя собрания

Предложено: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих

собраний по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	2404,17	126,46	1466,70
(%)	60,14	3,16	36,69

Решение: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса Управляющей компании – ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – принято большинством голосов.

Секретарь _____

Председатель _____



Приложение к Протоколу:

Решения собственников помещений, принявших участие в собрании и выразивших свою волю по вопросам повестки дня – 1экз. на 58 листах.