

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, №15

г. Пермь

«01» мая 2017 г.

Форма проведения очно - заочная.

Место проведения общего собрания: г. Пермь ул. Краснофлотская, № 15

Инициатор общего собрания ООО «УК « Моторостроитель» ИНН 5904180532.

Председатель собрания Геннадьевна, собственник кв. №

Секретарь собрания Геннадьевна, собственник кв. №

Общая площадь дома: 2183,5 м².

Общая площадь, находящаяся в собственности: 2114,10 м².

Общая площадь, находящаяся в муниципальной собственности: 130 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1847,24 м²**, что составляет **87,38%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Отчет ООО «УК « Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работ на 2017г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 по ул. Краснофлотская, г. Пермь.
4. О расторжении договора управления с ООО «УК « Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение представленного на рассмотрение собственникам проекта договора управления с ООО Управляющая компания « МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 по ул. Краснофлотская дом №15. Принятие условий и заключение договора управления с ООО « УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома, на заключение и подписание договора управления дома № 15 по ул. Краснофлотская с ООО «УК « МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и проведение последующих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения бюллетеней и протокола общего собрания.

1. По первому вопросу:

Слушали: кандидатуры председателя собрания Геннадьевна, собственника кв. №

Предложено: кандидатуры председателя собрания собственника помещения № и секретаря собрания Геннадьевну и секретаря собрания собственника помещений №

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04 %
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: Выбрать председателем собрания Геннадьевну, собственника кв. № и секретарем собрания Геннадьевна, собственника кв. №

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя собрания Геннадьевну, собственника помещения №

Предложено: признать работу ООО « УК « Моторостроитель» удовлетворительной.

Включить планы работ на 2017 год.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

89,77%	0,00%	10,23%
1658,27 м ²	0,00 м ²	188,97 м ²

Решение: признать работу ООО «УК «Моторостроитель» удовлетворительной.
Утвердить планы работ на 2017 год.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. №15

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №15 по ул. Краснофлотская г. Пермь - управляющая компания.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04%
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №15 по ул. Краснофлотская г. Пермь - управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. №25

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04%
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. №15

Предложено: рассмотрение и утверждение проекта договора, принять условия и заключить договор с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 дома № 15 по ул. Краснофлотская.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04%
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: Утвердить проект договора, принять условия и заключить договор управления дома № 15 по ул. Краснофлотская с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, с 1 мая 2017г.

6. По шестому вопросу:

Слушали: секретаря собрания [имя], собственника кв. №15

Предложено: наделить полномочиями от имени собственников помещений дома № 15 по ул. Краснофлотская г. Перми, собственника помещений [имя] на заключение и подписание договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04%
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: делегировать полномочия собственнику помещений [имя] на заключение и подписание полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома №15 по ул. Краснофлотская г. Перми договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания [имя], собственника кв. №15

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома №15 по ул. Краснофлотская.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04%
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома №15 по ул. Краснофлотская.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания / И.И. Пашкина, собственника кв. №12

Предложено: местом хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний определить по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,96%	0,00%	7,04%
1717,19 м ²	0,00 м ²	130,05 м ²

Решение: утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Секретарь _____ / И.И. Пашкина, кв. №12/

Председатель _____ / И.И. Пашкина, кв. №12/