

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №101 по ул. Куйбышева, г. Пермь в очно-заочной форме

город Пермь

от 06 апреля 2017г.

В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) в доме № 101 по ул. Куйбышева, г. Пермь по инициативе собственника квартиры № _____ право собственности подтверждает свидетельство о государственной Регистрации № _____ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.
Дата и время проведения очной части собрания – 01 марта 2017г.
Место проведения очной части собрания – у подъезда № 5 дома № 101, Куйбышева, г. Пермь
Период проведения заочной части голосования – с 10 марта по 30 марта 2017г.
Место сдачи бюллетеней – старшим по подъезду.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 13452,5 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, чья площадь помещений составляет 7712,59 (м²), что составляет 57,33 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (список собственников прилагается, приложение № 1). С учетом недействительных бюллетеней – 7481,915 кв.м., что составляет - 55,617% (Протокол счетной комиссии приложение № 4).
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – _____ / (кв.) и секретаря собрания – _____ (кв.), уполномочить их на подсчет голосов.
- Выбрать Совет дома с полномочиями на 2 года (до 01 апреля 2019), в количестве 5 человек. (основание – ст.161.1 ЖК РФ). Голосование списком.

№	ФИО собственника	Кв. №	представительство
1	С		Председатель Совета дома
2			Член Совета дома
3	Л		Член Совета дома
4			Член Совета дома
5			Член Совета дома

- Утвердить Положение о Совете дома.
- Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание - п.4.2 ФЗ-176 от 29.06.2015.)
- Наделить председателя Совета дома полномочиями, прописанными в Положении о Совете дома (основание - п.4.3 ФЗ-176 от 29.06.2015.)
- Заслушать отчет о проделанной работе за 2016 г. Управляющей Компаней «Моторостроитель»
- Выбрать комиссию по строительному контролю из числа собственников многоквартирного дома и наделить её полномочиями (до 1 апреля 2019г.) на подписание актов выполненных работ/услуг по дому по подрядным договорам УК, текущему ремонту от лица собственников дома. Голосование списком

№	ФИО собственника	Кв. №	представительство
1			инженер-проектировщик
2			энергетик-электрик
3			инженер-сметчик
4			специалист по надзору за строительными работами, коммуникациями инфраструктуры

8. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договора управления с ООО «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288
9. Выбрать уполномоченным лицом на подписание соглашения о расторжении ранее действующего Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 действующего председателя Совета Дома № 101 по ул. Куйбышева.
10. Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, заключить Договор управления с 01.05.17.
11. Наделить полномочиями действующего председателя Совета Дома, прописанными в Положении о совете дома (основание п.4.3.ФЗ 176 от 29.06.2015) на подписание от имени собственников Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
12. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых решениях на общих собраниях – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 101 по ул. Куйбышева, г. Пермь
13. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) 1 экз. у действующего председателя Совета дома, (копии) в Управляющей компании

1 вопрос повестки.

Слушали: _____

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – _____ (кв. _____) и секретаря собрания – _____, уполномочить их на подсчет голосов

голосовали:

«ЗА» - 7215,751 кв. м. (96,44% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 145,741120 кв. м. (1,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 120,400 кв. м. (1,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – _____ (кв. _____) и секретаря собрания _____, уполномочить их на подсчет голосов

2 вопрос повестки

Слушали: _____

В совете 12 человек, а работают 4 и 4 помогают. Надо выбрать по одному из каждого подъезда.

Предложено: Выбрать Совет дома с полномочиями на 2 года (до 01 апреля 2019), _____, в количестве 5 человек. (основание – ст.161.1 ЖК РФ). Голосование списком.

№	ФИО собственника	Кв. №	представительство
1	_____	_____	Председатель Совета дома
2	_____	_____	Член Совета дома
3	_____	_____	Член Совета дома
4	_____	_____	Член Совета дома
5	_____	_____	Член Совета дома

Голосовали:

«ЗА» - 6370,0951 кв. м. (85,14% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1006,321 кв. м. (13,45% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 105,500 кв. м. (1,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома с полномочиями на 2 года (до 01 апреля 2019, в количестве 5 человек. (основание – ст.161.1 ЖК РФ). Голосование списком.

№	ФИО собственника	Кв. №	представительство
1			Председатель Совета дома
2			Член Совета дома
3			Член Совета дома
4			Член Совета дома
5			Член Совета дома

3 вопрос повестки

Слушали: –

Положение составлено в соответствии с ЖК РФ и другими законодательными актами РФ. С Положением ознакомились 17 человек, возражений нет.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 6344,566252 кв. м. (84,79% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 978,740 кв. м. (13,08% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 158,610000 кв. м. (2,13% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете дома

4 вопрос повестки

Слушали:

Актив дома уже составил дефектные ведомости, сфотографировал все недостатки дома, отдал в Управляющую Компанию для составления локально-сметного расчета, который будем утверждать на текущий ремонт 2017г. (основании - п.4.2 ФЗ-176 от 29.06.2015).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание - п.4.2 ФЗ-176 от 29.06.2015.)

Голосовали:

«ЗА» - 6465,31625 кв. м. (86,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 924,540 кв. м. (12,35% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 92,06 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание - п.4.2 ФЗ-176 от 29.06.2015.)

5 вопрос повестки

Слушали:

На основании закона - п.4.3 ФЗ-176 от 29.06.2015.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями, прописанными в Положении о Совете дома (основание - п.4.3 ФЗ-176 от 29.06.2015.)

Голосовали:

«ЗА» - 6149,763232 кв. м. (81,19% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1060,521 кв. м. (14,17% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 271,6319 кв. м. (3,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома полномочиями, прописанными в Положении о Совете дома (основание - п.4.3 ФЗ-176 от 29.06.2015.)

6 вопрос повестки

Слушали:

Отчет за 2016г. представит представитель Управляющей Компании Кравцов Евгений Витальевич

Предложено: Заслушать отчет о проделанной работе за 2016 г. Управляющей Компанией ООО «Моторостроитель»

Голосовали:

«ЗА» - 6496,102 кв. м. (86,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 924,540 кв. м. (12,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,860 кв. м. (0,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Заслушать отчет о проделанной работе за 2016 г. УК «Моторостроитель»

7 вопрос повестки

Слушали:

Предложено: Выбрать комиссию по строительному контролю из числа собственников многоквартирного дома и наделить её полномочиями (до 1 апреля 2019г.) на подписание актов выполненных работ/услуг по дому по подрядным договорам текущего ремонта от лица собственников дома. Голосование списком.

№	ФИО собственника	Кв. №	представительство
1			инженер-проектировщик
2			энергетик-электрик
3			инженер-сметчик
4			надзор за строительными работами, коммуникации инфраструктуры

Голосовали:

«ЗА» - 6419,675132 кв. м. (85,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1006,321 кв. м. (13,45% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,92 кв. м. (0,75% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать комиссию по строительному контролю из числа собственников многоквартирного дома и наделить её полномочиями (до 1 апреля 2019г.) на подписание актов выполненных работ/услуг по дому по подрядным договорам текущего ремонта от лица собственников дома. Голосование списком

№	ФИО собственника	Кв. №	представительство
1			инженер-проектировщик
2			энергетик-электрик
3			инженер-сметчик
4			надзор за строительными работами, коммуникации инфраструктуры

8 вопрос повестки

Слушали: представителя Управляющей Компании Трусникова Юрия Яковлевича

Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договора управления с ООО «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288

Предложено: По данному вопросу надо голосовать по бюллетеням

Голосовали: по бюллетеням

«ЗА» - 4726,23 кв. м. (63,17% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1664,149 кв. м. (22,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1091,537067 кв. м. (14,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома Договора управления с ООО «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288

9 вопрос повестки

Слушали: представителя Управляющей Компании Трусникова Юрия Яковлевича

Выбрать уполномоченным лицом на подписание соглашения о расторжении ранее действующего Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 действующего председателя Совета Дома, дома № 101 по ул. Куйбышева

Предложено: По данному вопросу надо голосовать по бюллетеням.

Голосовали: по бюллетеням

«ЗА» - 4898,429866 кв. м. (65,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1577,309 кв. м. (21,08% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10006,177067 кв. м. (13,45% от числа собственников принявших участие в собрании).
РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом на подписание соглашения о расторжении ранее действующего Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 действующего председателя Совета Дома, дома № 101 по ул. Куйбышева

10 вопрос повестки

Слушали: Старкову Татьяну Юрьевну

Предварительно обсудив проект договора с собственниками помещений дома 101, по заявлениям собственников
Если идти в новую компанию, то на своих условиях

Предлагаю: В Договор управления многоквартирным домом включить пункты:

- Настоящий договор с ООО «УК МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» заключить сроком на 1 год
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА определяется РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
- При расторжении данного договора техническая документация передается действующему председателю или одному из старших по подъезду ПО АКТУ ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ.
- СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ СОБСТВЕННИКОВ определяется СРОКОМ ДЕЙСТВИЯ ДАННОГО ДОГОВОРА»
- ВНЕСТИ дополнительный ПУНКТ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧЕНЕННЫЙ УЩЕРБ ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ ДОМА и придомовой территории ПО СМЕТЕ ВОСТАНОВЛЕНИЯ (смету оформляет Управляющая Компания) и ШТРАФ 500,00 с виновника, ПРИ УСЛОВИИ составленного АКТА и ФОТО (через участкового), денежные средства направить на статью дохода «текущий ремонт».
- Договор управления многоквартирным домом оформить отдельно с каждой квартирой
- В случае, если на общем собрании деятельность Управляющей Компании будет признана неудовлетворительной, то выносится предупреждение с установлением срока устранения недостатков. Срок для устранения не более 30 дней.
И тогда уже
Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, заключить Договор управления с 01.05.17.

Голосовали: по бюллетеням

«ЗА» - 4537,142199 кв. м. (60,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1675,259320 кв. м. (22,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1269,514733 кв. м. (16,97% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288, заключить Договор управления с 01.05.17.

11 вопрос повестки

Слушали:

Предлагаю: Наделить полномочиями действующего председателя Совета Дома, прописанными в Положении о совете дома (основание п.4.3.ФЗ 179 от 29.06.2015) на подписание от имени собственников Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288

Голосовали:

«ЗА» - 4885,674532 кв. м. (65,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1802,981220 кв. м. (24,11% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 793,260500 кв. м. (10,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Наделить полномочиями действующего председателя Совета Дома, прописанными в Положении о совете дома (основание п.4.3.ФЗ 176 от 29.06.2015) на подписание от имени собственников Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288

12 вопрос повестки

Слушали: С

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома: о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 101 по ул. Куйбышева, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 6460,476252 кв. м. (86,34% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 924,540000 кв. м. (12,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 96,900000 кв. м. (1,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома: о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 101 по ул. Куйбышева, г. Пермь

13 вопрос повестки

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) 1 экз. у действующего председателя Совета дома № 101 по ул. Куйбышева, г. Пермь. (2 экз) – в Управляющей компании

Голосовали:

«ЗА» - 7337,896252 кв. м. (98,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 63,960000 кв. м. (0,86% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 80,060000 кв. м. (1,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) 1 экз. у действующего председателя Совета дома № 101 по ул. Куйбышева, г. Пермь. (2 экз) – в Управляющей компании.

Председатель собрания _____ / _____ / _____
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания _____ / _____ / _____
подпись, расшифровка, дата