

**Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, № 15**

г. Пермь

«26» марта 2017 г.

Форма проведения очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Пермь ул. Соловьева, д. 15.

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: у 1-го подъезда дома № 15 по ул. Соловьева, г. Пермь.

Время начала очного обсуждения: 18 час. 40 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» марта 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: кв. № 1.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Моторостроитель»

Председатель собрания: Выдрин Надежда Игоревна, собственник кв. № 1.

Секретарь: Золотарева Екатерина Александровна, собственник кв. № 1.

Общая площадь дома: 1360,9 м².

Общая площадь, находящаяся в собственности граждан: 927,4 м².

Общая площадь, находящаяся в муниципальной собственности: 433,5 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 903,00 м², что составляет 66,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов).
2. Отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Соловьева, город Пермь - управляющая организация.
4. Расторжение Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принять условия и заключить Договор управления МКД № 15 по ул. Соловьева с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с 01 апреля 2017 г.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание от имени собственников помещений дома № 15 по ул. Соловьева Договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания.

1. По первому вопросу:

Слушали: Бушмакову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 12.

Предложено: Кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания (с правом подсчета голосов) соответственно: Выдрин Надежда Игоревна, собственник помещения № 1, Золотарева

Баллотажный лист собственник помещения № 1.

Количество голосов:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м		707,60	47,50	147,90
(%)		78,36	5,26	16,38

Решение: Выбрать председателем собрания и секретарем собрания (с правом подсчета голосов), соответственно Надежду Ивановну, собственника помещения № 1; Золотареву Екатерину Александровну, собственника помещения № 2. – принято большинством голосов

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя ООО «УК «Моторостроитель» Токаева Александра Валерьевича
Предложено: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

Количество голосов:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м		755,10	0,00	147,90
(%)		83,62	0,00	16,38

Решение: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год – принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания Надежду Ивановну
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Соловьева, г.Пермь – управление управляющей организации.

Количество голосов:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м		755,10	0,00	147,90
(%)		83,62	0,00	16,38

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Соловьева, г.Пермь - управляющая организация – принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания Надежду Ивановну
Предложено: Расторгнуть Договор управления № 63 от «01» марта 2008 г. с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м		707,60	147,90	47,50
(%)		78,36	16,38	5,26

Решение: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон и выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания Надежду Ивановну
Предложено: Утвердить проект договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ», принять условия и заключить Договор управления МКД № 15 по ул. Соловьева, г. Пермь с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» апреля 2017 года.

Количество голосов:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м		707,60	147,90	47,50
(%)		78,36	16,38	5,26

Решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ», принять условия и заключить Договор управления МКД № 15 по ул.

Соловьева с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» апреля 2017 г. – **принято**
большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя собрания *Владимира Игоревича Соловьева*

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом *Евгения Александровича Соловьева*, собственника кв. № 1 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления дома № 15 по ул. Соловьева с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	755,10	147,90	0,00
(%)	83,62	16,38	0,00

Решение: Делегировать *Евгению Александровичу Соловьеву*, собственнику помещения № 1, полномочия по подписанию от имени всех собственников помещений дома дома № 15 по ул. Соловьева г.Перми Договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – **принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания *Владимира Игоревича Соловьева*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	755,10	0,00	147,90
(%)	83,62	0,00	16,38

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома – **принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания *Владимира Игоревича Соловьева*

Предложено: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания помещение Управляющей компании – ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кв.м	755,10	0,00	147,90
(%)	83,62	0,00	16,38

Решение: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания помещение Управляющей компании – ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – **принято большинством голосов.**

Секретарь *В.А. Соловьев*

Председатель *В.И. Соловьев*

Приложение к Протоколу:

Решения собственников помещений, принявших участие в собрании и выразивших свою волю по вопросам повестки дня – 1экз. на 19 листах.