

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова №. 54

г. Пермь

«01» мая 2017 г.

Форма проведения очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Пермь ул. Чкалова, д. 54.

Дата проведения очного обсуждения: «08» апреля 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Чкалова, д. № 54 в третьем подъезде дома

Время начала очного обсуждения: в 13 час. 20 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» апреля 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: ул. Чкалова, дом № 54, кв. №34 и кв.№16.

Инициатор общего собрания ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532

Председатель собрания: Гладков Александр Александрович, собственника кв. № 34

Секретарь собрания: Александровича Виктория Александровна, собственника кв. №16.

Общая жилая площадь дома: 2528,2 м².

Общая площадь, находящаяся в собственности граждан: 2441,90 м².

Общая площадь, находящаяся в муниципальной собственности: 86,3 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1524,13 м², что составляет 60,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя (с правом подсчета голосов) и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 54 по ул. Чкалова, г. Пермь - управляющая организация.
4. Расторжение Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Выбор лица, уполномоченного по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 дома №54 по ул. Чкалова, г. Пермь. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принятие условий и заключение Договора управления МКД № 54 по ул. Чкалова ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления дома №54 по ул. Чкалова с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
7. Уведомление управляющей компании ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 78 от «15» декабря 2014 г. с 01.05.2017 путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем

размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

8. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания.

1. По первому вопросу:

Слушали: Галину Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16

Предложено: Выбрать председателя (с правом подсчета голосов) Галину Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16 и секретарем собрания – Юлию Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,34%	0,00%	5,66%
2385,10 м ²	0,00 м ²	143,10 м ²

Решение: Выбрать председателем собрания (с правом подсчета голосов) Галину Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16 и секретарем собрания – Юлию Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16 – **принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя УК «Моторостроитель» Токаева Александра Валерьевича.

Предложено: принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,35 %	0,00 %	8,65%
2309,51 м ²	0,00 м ²	218,69 м ²

Решение: принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год – **принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания, Галину Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 54 по ул. Чкалова, г. Пермь – управление управляющей организации.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,34%	0,00 %	5,66 %
2385,10 м ²	0,00 м ²	143,10 м ²

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом № 54 по ул. Чкалова, г. Пермь – управление управляющей организации – **принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания Галину Геннадьевну Игнатовичу, собственника кв. №16

Предложено: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Делегировать Галину Геннадьевну Игнатовичу, собственнику помещения № 34 полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 дома №54 по ул. Чкалова, г. Пермь. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,35%	2,99 %	5,66 %
2309,51 м ²	75,59 м ²	143,10 м ²

Решение: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Делегировать *Евгению Владимировичу Алексеевичу*, собственнику помещения № 32 полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 дома №54 по ул. Чкалова, г. Пермь. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – **принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания, *Глеба Владимировича Алексеевича* собственника кв. № 54

Предложено: Утвердить проект договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить Договор управления МКД № 54 по ул. Чкалова с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» мая 2017 г.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,35%	2,99 %	5,66 %
2309,51м ²	75,59 м ²	143,10 м ²

Решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить Договор управления МКД № 54 по ул. Чкалова с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» мая 2017 г. – **принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя собрания, *Евгения Геннадиевича Иванова* собственника кв. № 4

Предложено: Делегировать *Евгению Геннадиевичу Иванова*, собственнику кв. № 16 полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома №54 по ул. Чкалова Договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,35%	2,99 %	5,66 %
2309,51м ²	75,59 м ²	143,10 м ²

Решение: Делегировать *Евгению Геннадиевичу Иванова*, собственнику кв. № 3 полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома №54 по ул. Чкалова Договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 – **принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания, *Евгения Геннадиевича Иванова* собственника кв. № 4.

Предложено: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 78 от «15» декабря 2014 г. с 01.05.2017г. путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,35%	2,99 %	5,66 %
2309,51м ²	75,59 м ²	143,10 м ²

Решение: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 78 от «15» декабря 2014 г. с 01.05.2017 путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома – **принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу:

Слушали: председателя собрания _____, собственника кв. №34.

Предложено: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания помещение Управляющей компании ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» по адресу: г. Пермь, ул. Коминтерна, 11 «а».

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,35%	2,99 %	5,66 %
2309,51м ²	75,59 м ²	143,10 м ²

Решение: Утвердить местом хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания помещение Управляющей компании ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» по адресу: г. Пермь, ул. Коминтерна, 11 «а» – **принято большинством голосов.**

Секретарь _____

Председатель _____